

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2013

Bytové družstvo KOPT vykazuje ke dni 31.12.2013 tyto rozvahové položky:

Aktiva			Pasiva		
021000	Stavby	15 276 328,00 Kč	411	Základní členský vklad	63 000,00 Kč
031000	Pozemky	480 860,00 Kč	413000	Další majetková účast	12 971 443,00 Kč
211000	Pokladna	2 119,00 Kč	422000	Nedělitelný fond	6 300,00 Kč
211100	Bankovní účet ČS a.s.	2 164 679,27 Kč	321100	Dodavatelé	124 809,50 Kč
311000	Odběratelé	61,00 Kč	324500	Záloha na nájemné	70 241,88 Kč
311100	Pohledávky členové	-76,00 Kč	383000	Výdaje příštích období	28 212,99 Kč
311200	Pohledávky nečlenové	3 875,00 Kč	461000	Bankovní úvěr	11 946 637,00 Kč
311900	Pohledávky z prodeje	26 963,00 Kč	Součet pasiv		25 210 644,37 Kč
315900	Pohledávky z vyúčtování	55 827,00 Kč			
355900	Pohledávky z titulu DMÚ	7 199 431,28 Kč			
381000	Náklady příštích období	576,82 Kč			
Součet aktiv		25 210 644,37 Kč			

Z nákladových a výnosových položek zmiňujeme:

- ze společných prostředků byl uhrazen web hosting, vypracování odhadu a drobné nákupy kancelářských potřeb + poštovné
- dále pak poplatky za správu domu a finanční náklady,
- výnosem družstva mimo nájem za byty jsou finanční úroky na běžném účtu a nájemné.

Rozbor nákladů a výnosů za rok 2013					
501200	Režijní spotřeba	630,00	602100	Nájemné členové	4 434,12
50	Spotřebované nákupy	630,00	602200	Nájemné nečlenové	30 357,00
511000	Opravy a udržování	0,00	60		34 791,12
518100	Poštovné	188,00	648001	Zápisné	4 200,00
518500	Ostatní služby	11 074,18	64		4 200,00
518501	Účetnictví, správa	7 405,00	662100	Připsaný úrok	155,18
51	Služby	18 667,18	662200	Úrok DMÚ	17 000,28
521000	Mzdové náklady	0,00	66	Finanční výnosy	17 155,46
52	Osobní náklady	0,00		Celkem výnosy	56 146,58
532000	Daň z nemovitostí	0,00			
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	Výsledek hospodaření:		0,00
53	Daně a poplatky	0,00			
54	Jiné provozní náklady	-2,51			
562000	Úroky z úvěru	33 670,00			
568100	Bankovní poplatky	1 192,58			
568200	Poplatky z úvěru	1 989,33			
56	Finanční náklady	36 851,91			
	Celkem náklady	56 146,58			

Bytové družstvo KOPT dle platných účetních postupů zvolilo zálohový způsob účtování nájemného. Z výše uvedeného pak vyplývá, že v rámci schválení výsledku hospodaření je zapotřebí schválit výši nájemného pro rok 2013.

S ohledem na výše uvedené navrhuje tato usnesení:

A) Členská schůze schvaluje vyrovnaný výsledek hospodaření bytového družstva a výsledek hospodaření ve výši 0,00 Kč.

B) Členská schůze schvaluje nájemné za byty pro členy družstva za rok 2013 ve výši 4 434,12 Kč, které je ve výši ekonomicky oprávněných nákladů snížených o další příjmy družstva a neobsahuje zisk.

V Třinci dne 2.6.2014

Lenka Przeczková

